

## **Bauen und Wohnen**

### **Wohnen ist ein Grundbedürfnis**

Was in Wiesloch fehlt ist insbesondere bezahlbarer Wohnraum. Unsere Stadt verfügt über viele Standortvorteile, was zur Folge hat, dass vor allem die Mieten und Grundstückspreise explosionsartig steigen. Unsere Wohnungsbaupolitik muss das Thema Wohnen endlich wieder als menschliches Grundrecht verstehen.

### **Bezahlbares Wohnen in unserer Stadt – Schluss mit der Preistreiberei!**

Wir fordern eine aktive und soziale Bodenpolitik. Dadurch sollen Flächen erst als Bauland ausgewiesen und umgelegt werden, wenn sie zuvor in das Eigentum der Stadt Wiesloch übergegangen sind. Dadurch kann der Mehrwert zur Schaffung von Wohnraum genutzt werden.

### **Baureife Grundstücke bebauen und nachhaltig nutzen**

Wir wollen, dass baureife Grundstücke beschleunigt für die Schaffung von bezahlbaren Wohnungen genutzt werden. Das von der SPD-Fraktion eingebrachte "WIM Wieslocher Innenentwicklungsmodell", das einen Mindestanteil von bezahlbarem Wohnraum vorsieht, soll konsequent angewandt und ausgebaut werden. Mit diesem Instrument werden nun Bauherren verpflichtet, einen bestimmten Anteil des Bauvolumens für Sozialwohnungen und geförderten Wohnungsbau zu verwenden.

### **Leerstand und Zweckentfremdung von Wohnraum beenden**

Die SPD fordert eine kommunale Satzung gegen die Zweckentfremdung von Wohnraum, eine Übersicht über leerstehende Immobilien und Maßnahmen, diesen Wohnraum als solchen zu nutzen.

### **Städtische Wohnungsbau Gesellschaft als seriöser Vermieter**

Wir fordern, dass sich die Städtische Wohnungsbaugesellschaft offensiver auf dem Grundstücksmarkt bewegt, um Grundstücke und Immobilien zu erwerben (oder zu bauen), die für die Weiterentwicklung und Weitervermietung notwendig sind.

### **Verlässlichkeit in Baugenehmigungsverfahren**

Die gewünschte Nachverdichtung in bestehenden Wohngebieten bringt erhebliche Veränderungen der Nachbarschaft mit sich. Deshalb sind die dort Wohnenden rechtzeitig und umfassend zu informieren und zu beteiligen.

### **Qualitätsvoll wachsen**

Wir fordern zur Bewahrung des typischen Altstadtbildes bei gewünschter Nachverdichtung, zur Vermeidung unmaßstäblicher Bauvolumina und untypischer Dachformen einen Bebauungsplan "Altstadt" aufzustellen.

### **Gewerbe**

Im Rahmen des Stadtentwicklungsprozesses ist es wichtig auch weiterhin Gewerbeflächen zu erhalten oder neu zu entwickeln. Wir achten dabei besonders darauf, dass neue Gewerbeansiedlungen auch möglichst viele Arbeitsplätze schaffen.